

Informacje ogólne	
Oferta nr	BRK-DS-258
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Nadarzyn
Dzielnica	Nadarzyn
Ilość pokoi	6
Pow. całkowita [m2]	300.00 m ²
Cena	710000.00 PLN
Cena/m2	2366.67
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Damian Skurczyński
Telefon komórkowy	723579880
Telefon	723579880
E-mail	damian.skurczynski@brokerhouse24.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Ilość tarasów	2
Drzwi antywłamaniowe	nie

Szanowni Państwo,
prezentujemy Państwu interesującą nieruchomość składającą się z domu o powierzchni użytkowej ok. 300 m² usytuowanego na gruncie o powierzchni ok. 1300 m². Nieruchomość znajduje się w spokojnej, komfortowej części Nadarzynu w której dominuje zabudowa jednorodzinna, z dostępem do pełnej infrastruktury. Dom składa się z 2 kondygnacji naziemnych (wysoki parter oraz piętro) oraz jednej częściowo naziemnej (podpiwniczenie), a także garażu. Dzięki właściwemu usytuowaniu domu istnieje możliwość jego rozbudowania. Należy nadmienić, iż w domu znajduje się aż 6 pokoi, dwie kuchnie oraz 3 łazienki, zaspokajając tym samym potrzeby dużej rodziny. To także doskonały pomysł na inwestycję - wynajem nieruchomości, jako dwa osobne mieszkania. Warto wspomnieć, że każdy pokój posiada wystawę okien na dwie strony świata, co zapewnia doskonałe doświetlenie.

Dojazd do nieruchomości zapewnia utwardzona droga miejska, zaś dojazd do centrum Warszawy dzięki znajdującej się nieopodal trasie S2 zajmuje zaledwie 20 min.

W razie pytań zachęcam do kontaktu telefonicznego.
Damian Skurczyński +48 723 579 880
Broker House

W razie zdecydowania zakupem istnieje możliwość negocjacji ceny.

Nieruchomość	
Standard	3
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Ilość balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	1300.00
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	300
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,5000
Powierzchnia pokoi	20
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	gres
Wyposażenie kuchni	zabudowa kuchenna

Zdjęcia

